

Số: *108*./TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2024/DS-ST ngày 01/8/2024- của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 19/6/2025 của bên được thi hành án là Đỗ Viết Sơn, địa chỉ: tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là tổ dân phố Hòa Bình, xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh và bên phải thi hành án là ông Vi Văn Phong – sinh năm 1988, bà Mã Thị Bình – sinh năm 1988, địa chỉ thôn Dọc Mùng xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn tỉnh Bắc Giang nay là thôn Dọc Mùng, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá số 102/TB-BN ngày 04/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam

Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang nay là Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

b. Danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất có diện tích 6.461,3m². Đất trồng cây lâu năm và tại sản gắn liền với đất tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất thôn dọc mùng xã Giáp Sơn huyện Lục Ngạn tỉnh Bắc Giang(Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6.227,8m².) Hình thức sử dụng riêng 6.227,8m², chung: không m². Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 7 năm 2064. Nguồn gốc sử dụng đất công nhận quyền sử dụng đất như giá đất không thu tiền sử dụng đất. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 777697 Vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01698. Quyết định cấp số 55/QĐ-UBND Q12-T108 do UBND huyện Lục Ngạn Cấp ngày 23/01/2017 mang tên ông Vi Văn Tỷ và đã được đính chính trang 3 tại chi nhánh Văn Phòng đất đai huyện Lục Ngạn tặng cho ông Vương Phong bà Mã Thị Bình

Có các cạnh như sau

+ Cạnh phía Đông giáp đất ông Lã Văn Sám dài 162m

+ Cạnh phía Nam giáp nương nước và đất ông Lã Văn Sám dài 15,7m

+ Cạnh phía Tây giáp đất ông Lã Văn Phúc và đường bê tông dài 157,5m

+ Cạnh phía Bắc giáp đất ông Vi Văn Hanh và ông Vi Văn Mạc dài 116,3m
2 Tài sản trên đất gồm:

- + 01 căn nhà cấp 4 trần tôn, lợp mái Proximang có diện tích 28,2m²
- + 01 nhà bếp có diện tích 15,6 m²
- + 01 phòng ngủ lợp tôn thường có diện tích 11,8 m²
- + 01 phòng ngủ gắn với nhà vệ sinh đồ trần có diện tích 13,94m²
- + 01 bể chứa nước xây cay(không có mái) có thể tích 8m³
- + 01 nhà vệ sinh ngoài trời có diện tích 2,25 m²
- + 03 khu chăm nuôi lợp Proximang có tổng diện tích 86,9 m²
- + 01 bán mái hiên trước nhà kèo sắt lợp Proximang có diện tích 55 m²
- + 01 bán mái hiên sau nhà kèo sắt lợp Proximang có diện tích 7,7 m²
- + 01 bán mái hiên trước nhà kèo sắt lợp Proximang có diện tích 55m²
- + 01 lối đi bê tông có diện tích 72,5 m²
- + 43 cây nhãn có đường kính tán từ 0,7m đến 1m
- + 45 cây nhãn có đường kính tán từ 3m đến 4m
- + 09 cây nhãn có đường kính tán từ 4m đến 5m
- + 77 cây nhãn có đường kính tán từ 2m đến 3m
- + 18 cây vải thiều có đường kính tán từ 0,5m đến 1m
- + 03 cây vải thiều có đường kính tán từ 1,5m đến 2m
- + 54 cây vải thiều có đường kính tán từ 2m đến 2,5m
- + 09 cây vải thiều có đường kính tán từ 2,5m đến 3m
- + 18 cây vải thiều có đường kính tán từ 3m đến 3,5m
- + 11 cây vải thiều có đường kính tán từ 3,5m đến 4m
- + 02 cây vả có đường kính gốc từ 12cm đến 15cm
- + 02 cây Mận có đường kính gốc từ 2cm đến 5cm
- + 19 cây Bưởi có đường kính gốc từ 15cm đến 20cm
- + 17 cây Bưởi có đường kính gốc từ 7cm đến 9cm
- + 05 cây Bưởi có đường kính gốc từ 5cm đến 7cm
- + 02 cây Mít có đường kính gốc từ 1,5cm đến 3cm
- + 01 cây Mít có đường kính gốc từ 15cm đến 20cm
- + 03 cây Mít có đường kính gốc từ 9cm đến 12cm
- + 02 cây Xoài có đường kính gốc từ 3cm đến 7cm

Nơi có tài sản đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: khách hàng xem tài sản từ 24/12/2025 đến 26/12/2025 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam hoặc Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh *(trong giờ hành chính)*

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút 24/12/2025 *(trong giờ hành chính)* tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang nay là Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm 737.893.800đ. Bằng chữ: *(Bảy trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn tám trăm đồng)*

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- mức tiền hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ
- Mức tiền đặt trước: 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng)/01 hồ sơ
- g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
- Điều kiện tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thông báo và quy chế công ty ban hành.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành)

- Bản phô tô CCCD/ Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 9 Nếu là doanh nghiệp và CCCD của người đại diện Doang nghiệp.

- Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 29/12/2025;

- Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang nay là Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang nay là Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND KV5, tỉnh Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Hoàng Phúc Hưng

